

대구 태전역 광신프로그램 무순위(사후) 입주자모집공고

※

단지 주요정보

(분양문의) 053-523-8200/324-8500

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	6개월	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.09.27(금)	24.10.29(화) 13:00~	24.10.30(수)~24.10.31(목) 10:00~17:00	24.11.01(금)	24.11.04(월) 10:00~17:00	24.11.05(화) 10:00~17:00

1

공통 유의사항

- 본 아파트는 2023년 12월 29일 사용승인(준공)이 완료되어 **잔금 완납 후 입주가 가능**한 후분양 아파트입니다.
- 본 아파트는 조합원 분양(계약) 취소된 주택을 기존 계약 내용 그대로 분양함에 따라 마이너스 옵션이 적용되지 아니하며, 이미 시공된 발코니 확장 및 추가선택품목(유상옵션) 등에 대해 변경, 추가, 취소 등을 요구하실 수 없으니 이 점 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 견본주택 운영이 종료되어 세대 관람이 불가하므로 상품과 입지여건을 현장(분양사무소)을 통해 확인하시고 청약에 임하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 시행자는 **대출을 알선하지 않습니다.**
- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. **장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가**하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 **현장접수를 통한 신청만** 가능합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 사업주체(분양사무소)에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

청약 및 계약 등 주요일정

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.10.29.(화)(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.09.27.(금)이며, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	24.10.30(수)~10.31(목) 10:00~17:00	24.11.01(금)	24.11.04(월) 10:00~17:00	24.11.05(화) 10:00~17:00
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체(분양사무소) (주소 : 대구광역시 북구 태전로7길 34, 상가동210호(태전동, 태전역광신프로그레스)) 			

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:00까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 대구시 북구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	일반공급
전매제한기간	6개월

- 공급위치 : 대구광역시 북구 태전로7길 34
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 11~15층 8개동 총 532세대 중 잔여 26세대
- 입주시기 : 2023년 12월 29일 사용승인 완료로 계약체결 후 잔금 완납 후 입주 가능
- 공급대상

모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
				동/호	
01	59.7340㎡	59	7	101/403, 105/904, 105/1304, 105/1501, 106/1501, 108/604, 108/1201	
02	75.0162㎡	75	8	101/602, 101/901, 102/502, 105/1302, 107/602, 107/1403, 107/1502, 108/803	
03	84.9687㎡	84	11	103/201, 103/706, 103/1301, 104/102, 104/601, 104/701, 104/706, 105/1405, 107/704, 107/804, 107/1004	
합 계			26		

■ 공급금액

[단위 : 원]

약식 표기	동 구분	층 구분	해당 세대수	분양가격			발코니 확장공사비	총합계	계약금(10%)	잔금(90%)
				대지비	건축비	합계			계약시	계약후 60일 이내
59	101동	3-4층	1	75,798,930	241,901,070	317,700,000	10,000,000	327,700,000	32,770,000	294,930,000
	105동,108동	5-9층	2	75,798,930	248,401,070	324,200,000		334,200,000	33,420,000	300,780,000
	108동	10-14층	1	75,798,930	256,501,070	332,300,000		342,300,000	34,230,000	308,070,000
	105동,106동	최상층	3	75,798,930	269,401,070	345,200,000		355,200,000	35,520,000	319,680,000
75	101동,102동,107동,108동	5-9층	5	95,191,079	303,308,921	398,500,000	11,000,000	409,500,000	40,950,000	368,550,000
	107동	10-14층	1	95,191,079	313,308,921	408,500,000		419,500,000	41,950,000	377,550,000
	105동,107동	최상층	2	95,191,079	329,208,921	424,400,000		435,400,000	43,540,000	391,860,000
84	104동	1층	1	107,820,185	324,179,815	432,000,000	12,000,000	444,000,000	44,400,000	399,600,000
	103동	2층	1	107,820,185	328,679,815	436,500,000		448,500,000	44,850,000	403,650,000
	103동,104동,107동	5-9층	6	107,820,185	342,179,815	450,000,000		462,000,000	46,200,000	415,800,000
	103동,107동	10-14층	2	107,820,185	353,379,815	461,200,000		473,200,000	47,320,000	425,880,000
	105동	최상층	1	107,820,185	371,379,815	479,200,000		491,200,000	49,120,000	442,080,000

※ 분양금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

※ 주택형 구분은 공고상의 표기이며, 기존에 제작 및 배포된 카달로그 / 홍보 제작물은 약식으로 표현하였으므로, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의바랍니다.

※ 상기 분양가격에는 각 주택형별 소유권이전등기비용, 취득세(등록세 통합)가 포함되어 있지 않습니다.

※ 분양가격 및 발코니 확장공사비는 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.

- ※ 상기 분양가격은 별도계약품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 해당 세대의 선택품목은 최초 분양계약자가 선택 계약한 사항 그대로 승계해야 하므로 착오 없으시길 바랍니다.
- ※ 별도계약품목(유상옵션)에는 취득세가 포함되어 있지 않으며 입주 후 관할 구청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- ※ 아래 3세대는 별도계약품목(유상옵션)이 설치된 세대이며, 해당 유상옵션 대금은 **분양계약시 계약금 10%, 계약후 60일 이내 잔금 90%**를 아래 납부계좌로 무통장입금 또는 인터넷뱅킹(현금수납 불가)하시기 바라며, 입금시 계약할 등/호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예 : 405동 602호 홍길동 → 405602홍길동)
- ※ 별도 계약 품목(유상옵션)

동/호수(타입)	품목	옵션내용	금액 (단위:원, VAT포함)	제조사
104동 601호(84타입)	에어컨	3실(거실+안방+침실1)	4,750,000	LG전자
	현관중문	3연동 슬림 20mm(색상 : 블랙)	980,000	손수홈도어
	엔지니어드스톤	주방벽면(네오미르카퍼)	1,300,000	LG하우시스
	하이브리드쿡탑	가스인덕션 3구(인덕션 2구 + 가스 1구)	900,000	SK매직
107동 1004호(84타입)	에어컨	3실(거실+안방+침실1)	4,750,000	LG전자
107동 1403호(75타입)	에어컨	2실(거실+안방)	3,550,000	LG전자
	현관중문	원슬라이딩 도어(색상 : 진그рей)	980,000	손수홈도어

-납부계좌 : 광주은행 120-107-347348 (예금주: (주)광신종합건설)

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양). 단, 외국인은 청약 불가 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음. (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음.)
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차

- 방법 : 분양사무소 방문 → 청약신청서 작성 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 청약자 본인확인(신분증 지참) → 청약신청 완료
- 방문신청 시간 : 10:00~17:00
- * 17:00까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:00이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차

- 방법 : 분양사무소 방문 → 청약자 본인확인(신분증 지참) → 청약취소 확인서 작성 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 17:00까지
- * 청약신청일 당일 17:00까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

전화문의
및
문자안내

- 당첨문의 : 053-523-8200 또는 053-324-8500
- 문자안내 : 2024.11.01.(금) 15:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)
- * 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 분양사무소를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 일정 및 접수장소

구분	대상	접수기간	접수장소
당첨자 자격검증 서류접수	당첨자	2024.11.04.(월) 10:00 ~17:00	분양사무소(태전동지역주택조합) (대구광역시 북구 태전로7길 34, 상가동 210호 (태전동, 태전역광신프로그램))
	예비입주자		

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(재외 동포 : 국내거소신고증) * 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 주택공급계약용 /본인발급용 필수 * 본인서명사실확인서 대체 가능하나 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리신청은 불가
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함 • 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체

	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 "전체포함"으로 발급
		○		배우자	• 주민등록표 등본상 배우자 분리세대에 한하여, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 성명 및 주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원	본인	• 주민등록번호 전체표시 * 기록대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
제3자 대리인 (본인외 모두 제3자로 간주함)	○		위임장	본인	• 당첨자의 인감도장이 날인된 위임장
	○		인감증명서	본인	• 용도 : 주택공급계약 위임용 / 본인발급용 필수
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 도장과 일치해야 함
	○		신분증 및 도장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등

- 사전검수 기간 내에 서류심사를 하지 않고 계약을 체결하였으나, 계약체결 이후 부적격 당첨자로 판명된 경우에는 불이익(당첨 및 계약 취소, 다른 주택의 입주자 선정 제한 등)이 발생함을 유념하시고, 계약체결 전기간 내에 분양사무소(태전동지역주택조합)를 방문하시어 관련 서류 제출 및 계약체결 자격 적격성 여부를 점검받으시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- **상기 제 증명서류는 무순위 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.** (단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 함)
- 주민등록 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 반드시 **"세대주 성명 및 관계"에 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.**
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.
- **본인서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.**
- 주택공급 신청 시, 제출 서류 명확화(제23조 제2항 및 제3항)에 따라 세대별 주민등록표, 가족관계증명서, 출입국사실증명원(일정기간 거주 증명)이 필요합니다.
- 신청자격의 확인을 위해 추후 구비서류의 추가 및 변경이 있을 수 있습니다.

■ **당첨자 계약 체결**

구분	계약기간	접수장소	문의전화
당첨자 계약체결	2024.11.05.(화) 10:00 ~17:00	분양사무소(태전동지역주택조합) (대구광역시 북구 태전로7길 34, 상가동 210호 (태전동, 태전역광신프로그레스))	053-523-8200, 324-8500

- 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 관계법령에 따라 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- **계약금은 반드시 계약 체결 전 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(분양사무소에서 계약금 수납 불가)**
- 아래 "계약 체결 시 구비사항"을 확인하시기 바랍니다.

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

※ 상기 모든 제 증명서류는 금회 **무순위(사후) 입주자모집공고일 이후 발행분**에 한하며, 인감증명서 발급시 용도를 기재하지 않고 공란으로 발급할 경우, 계약시 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급시 '세대주 성명 및 관계'를 생략하여 발급하고 있으니 세대주기간 산정, 배우자, 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 '세대주 성명 및 관계'에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 본인 서명사실확인서로 계약 체결 시 대리인 방문이 불가하며 본인이 방문하여야 합니다.

※ 거주지 등의 변경이 있는 경우 그 변경사항을 증명하는 서류는 국가 또는 지방자치단체가 발급하는 서류만 인정합니다.

※ 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 전액 부담하여 납부하여야 하며, 이를 납부하지 않거나 분실했을 경우 그 책임은 계약자에게 있음을 양지하시기 바랍니다. (수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>, 우체국에서 전자수입인지를 구입)

기재금액은 「부동산거래신고에관한법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함] 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

※ 추후 계약구비서류 변경 또는 추가 등의 사유가 발생하는 경우 별도 안내할 예정입니다.

■ **분양대금 납부 계좌 및 납부방법**

구분	금융기관	납부계좌	예금주
분양대금(계약금, 잔금)	광주은행	1107-021-076048	태전동지역주택조합

- **분양대금 계약금 납부계좌는 별도계약품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.**

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양사무소에서 일체의 현금·수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다. (신용카드 결제 불가)

- 분양대금(계약금, 잔금) 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

* 무통장 입금 시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동'

- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금, 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 분양사무소에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 잔금을 납부기한(계약후 60일 이내) 이후 납부할 경우에는 연체일수 만큼의 이자를 더하여 납부하여야 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 만일, 분양대금을 과오납 할 경우, 사업주체로 환불신청서(분양사무소 비치) 및 구비서류(입금확인증, 통장사본, 신분증 등)를 제출하여야 하며, 제출일로부터 30일 이내 환불 예정이며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비입주자는 예비순번 순 등으로 서류제출 대상자, 자격검증 서류제출일정, 공급(추첨) 방법 등을 문자메세지(SMS) 등으로 공지할 예정입니다.
- 동·호수 선정 및 계약체결 : 별도 통보예정인 선정(추첨)일시에 분양사무소에 입장완료 후 예비순번별 동·호수를 추첨하여 공급하며, 추첨 직후 계약체결을 진행합니다.
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

7 참고사항 등

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 **본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.09.27)를 참고하시기 바라며, 그 외는 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시 공 사	비 고
상 호	태전동 지역주택조합	(주) 광신종합건설	
주 소	대구광역시 북구 태전로7길 34 상가동 210호(태전동, 태전역광신프로그레스)	전라남도 담양군 담양읍 천변1길 3	
법인등록번호/사업자등록번호	304-82-67802	200111-0218557	

■ 분양 문의 : 053-523-8200 / 324-8500